

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ͂ι 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 342

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Οἰκισμοῦ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ ΙΙΙ» τοῦ Αὐτόνομου Ὀργανισμοῦ Ἐργατικῆς Κατοικίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 3 καὶ 8 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Γ. 19.485/2098/25.7.80 ἔγγραφον τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν λοιπῶν Οἰκισμῶν πρὸς τὸν Δῆμον Ἀλεξανδρουπόλεως καὶ ὅτι ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 727/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 438/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τοῦ οἰκισμοῦ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ ΙΙΙ» διὰ τῆς δημιουργίας: α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5 καὶ 6 οἰκοδομικῶν τετραγώνων πρὸς ἀνέγερσιν ἐντὸς αὐτῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως, β) χώρου βρεφονηπιακοῦ σταθμοῦ καὶ γ) κοινοχρήστων χώρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 25.822/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως τῶν ἀνεγερθησομένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς καὶ τοῦ βρεφονηπιακοῦ σταθμοῦ ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

3. Συντελεστὴς δομήσεως ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,70) καὶ ἐπὶ τοῦ χώρου τοῦ Βρεφονηπιακοῦ Σταθμοῦ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

4. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κατοικιῶν δύο (2) με μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,5) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης.

β) Μέγιστον ὕψος τῶν καταστημάτων καὶ τῆς αἰθούσης συγκεντρώσεως πέντε (5) μέτρα.

5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

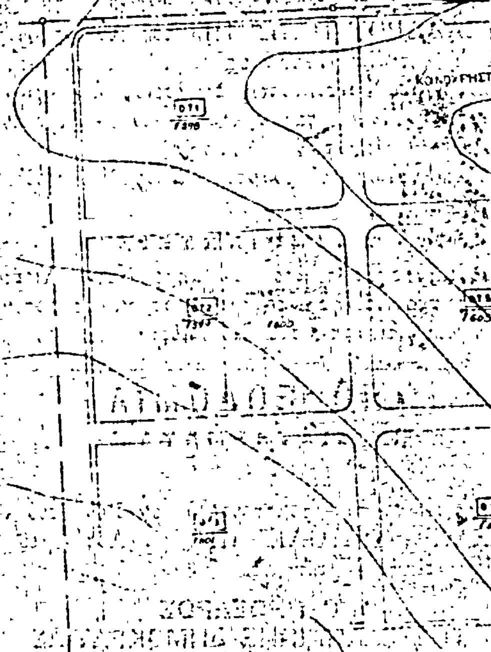
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ

1:500



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΛΕΞΑΝ/ΠΟΛΙΣ ΙΙΙ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεγάρων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 63/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεγαρέων.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1370/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 585/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεγάρων (Ἀττικῆς) κατὰ τομεῖς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ καὶ IV, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 26567/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι:

Τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως
I	0,8
II	1,2
III	2
IV	0,6

Ἄρθρον 2.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα:

Τομεῖς	Καθορισθέντες διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος συντελεσταὶ δομήσεως	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν προσόψει
I	0,8	2	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
II	1,2	3	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
III	2	4	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
IV	0,6	2	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ

2. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια τὰ ἐμπίπτοντα εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰ ὁποῖα ἔχουν καθορισθῆ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως, παραμένουν οἱ ὅροι δομήσεως αὐτῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

3. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης, τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν προσαυξάνεται κατὰ δύο (2) μέτρα.

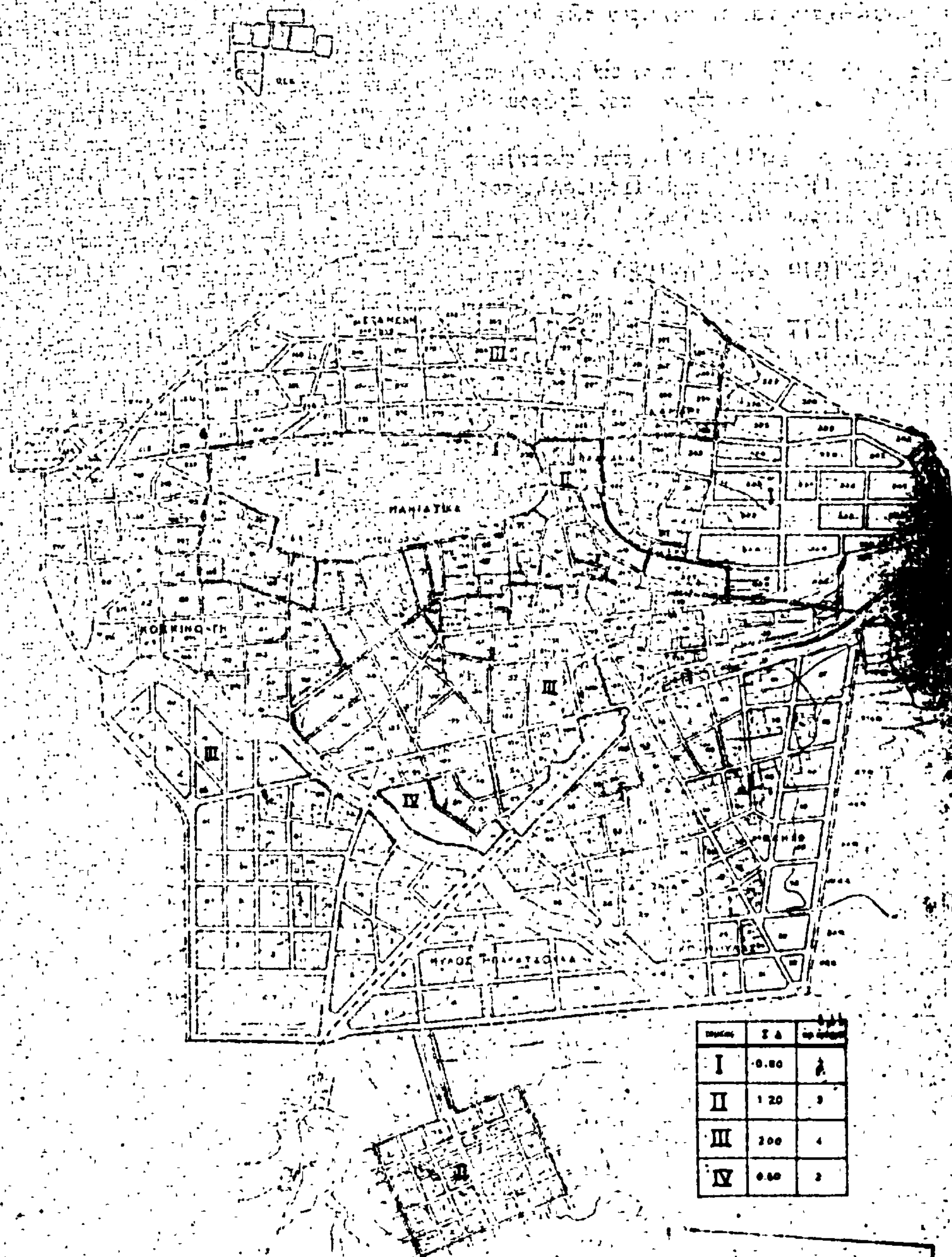
4. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς τετραορόφου κτιρίου ἡ ἀπόστασις τοῦ κτιρίου ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς ὁρίζεται εἰς τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΜΕΓΑΡΑ
ΜΑΝΙΑΤΙΚΑ
Σ Δ
I 0.80
II 1.20 3
III 2.00 4
IV 0.60 2

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 187/1979 καὶ 146/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρόδου.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 994/1977 καὶ 856/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 415/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 241, 242 καὶ 247 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ26562/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἀρχαιολογικοῦ χώρου καὶ τῶν ὁδῶν Θεμ. Σοφούλη καὶ Ἀνωνύμου, διὰ μετατοπίσεως τοῦ πλάτους αὐτοῦ καθισταμένου ἓξ (6) καὶ δέκα (10) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

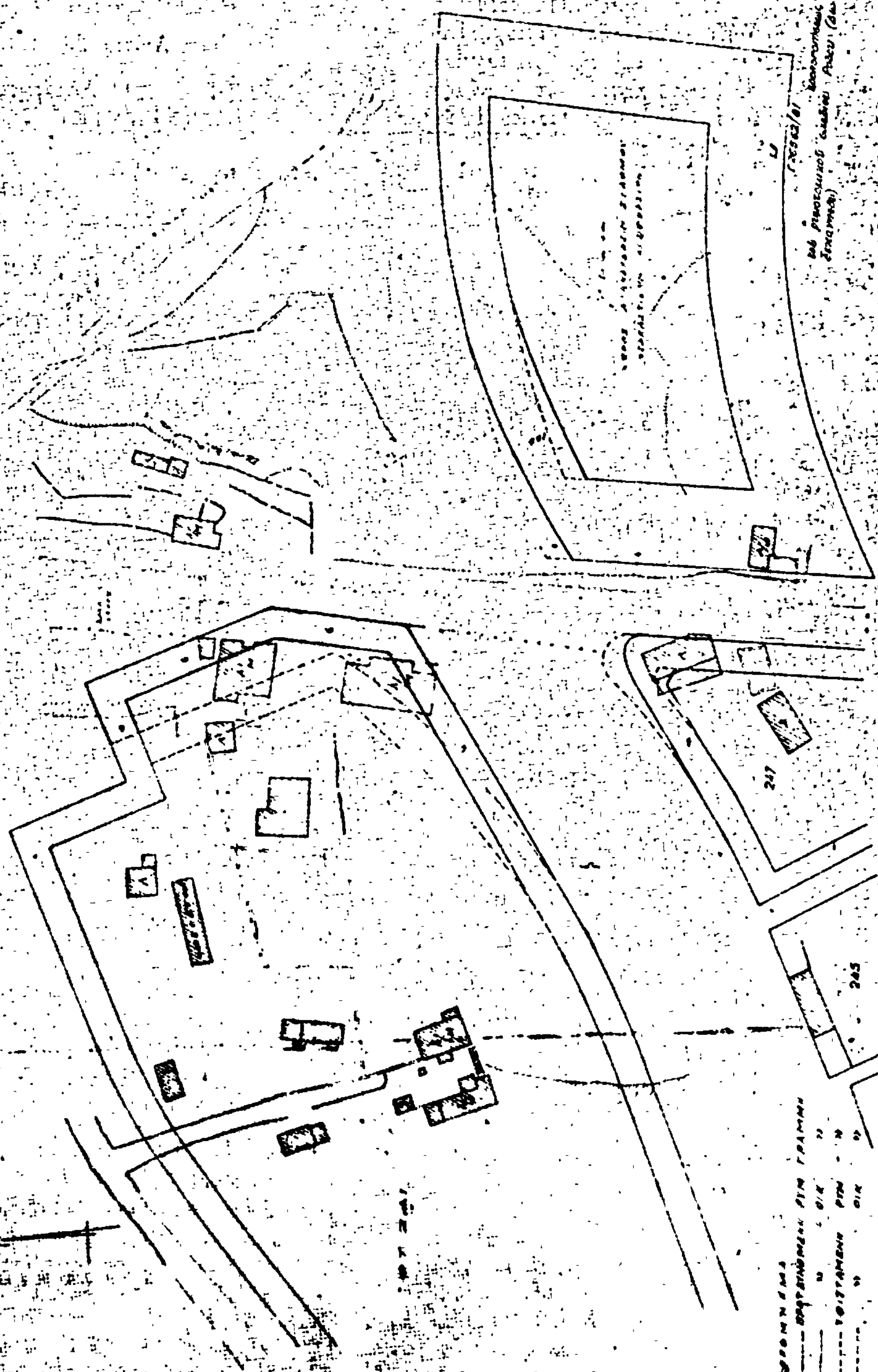
Ἐν Ἀθήναις, τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ - ΚΛ. 1:500
247
245

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 9941 (4)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀπὸ τὸν Δῆμο Νέων Λιοσίων—Ἀττικῆς προσωρινῆς ἀποζημιώσεως γιὰ ρυμοτομούμενο ἀκίνητο καὶ κτίσματα στὰ Ν. Λιόσια.

ΔΗΜΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

Ὁ Δήμαρχος Νέων Λιοσίων φέρει εἰς γνῶσιν τῶν ἀξιούντων ἢ κεκτημένων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου καὶ τῶν ἀντικειμένων, τὰ ὁποῖα ἀπαλλοτριοῦνται διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 362/69 καὶ 206/70 πράξεων ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, κειμένων εἰς Νέα Λιόσια Ἀττικῆς (περιοχὴ Βερακέϊκα Ο.Τ. 645) καὶ ρυμοτομουμένων διὰ τὴν δημιουργίαν πλατείας, ὡς καὶ παντὸς τρίτου διεκδικητοῦ, ὅτι ὁ Δῆμος Νέων Λιοσίων Ἀττικῆς, κατέθεσε τὴν 11ην Ἰουνίου 1981 εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων (εἰκαζομένης ὡς τοιαύτης τῆς Αἰκατερίνης συζ. Βασ. Ἀγαπητοῦ θυγ. Δημ. Οἰκονόμου) τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 250/81 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσαν προσωρινῶς ἀξίαν, ἀνερχομένην εἰς δραχ. 12.670.500, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 630.728/11.6.81 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον κατετέθη εἰς τὴν ἐν Ν. Λιοσίοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φιλοκτήτου 84 ἑδρεύουσαν Συμβολαιογράφον Σοφία Νικολακάκου—Μαριόλη καὶ συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 172/22 Ἰουνίου 1981 πρᾶξις καταθέσεως.

Νέα Λιόσια 23 Ἰουνίου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΓΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ